

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«БЕРЕГОВСКАЯ ЖИЛИЩНО ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ»

**ДОГОВОР № 2/2**

**на оказание коммунальных услуг**

п. Береговой

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Береговская жилищно – эксплуатационная компания», именуемое в дальнейшем «Предприятие» в лице директора Уфимцева Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава от 09.04.2008 г. с одной стороны и Администрация Берегового сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Абонент», в лице главы администрации Санатина Михаила Васильевича, действующего на основании устава от 18.10.2012 г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Предприятие через тепловые вводы обеспечивает Абонента следующими услугами:  
- водоотведение  
Цена договора составляет: 768,31 рублей (Приложение №!).

**2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

**2.1. Предприятие обязуется:**

- 2.1.1. Оказать услуги в объеме и сроки, предусмотренные Приложением №1 к настоящему Договору.

**2.2. Предприятие имеет право:**

Осуществлять контроль за:

- техническим состоянием и эксплуатацией, находящихся в ведении Абонента систем водоотведения;

**2.3. Абонент обязуется:**

2.3.1. Оплачивать услуги, указанные в п. 3. Настоящего Договора

2.3.2. Поддерживать в исправном техническом состоянии трубопроводы. Назначить и числа персонала предприятия Абонента, лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию установок водоотведения.

2.3.3. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт установок водоотведения, согласовывая объем, сроки графики с Предприятием.

2.3.4. Обеспечить допуск работников Предприятия для осуществления контрольных функций в соответствии с настоящим Договором.

2.3.5. Сообщать письменно в течении десяти дней Предприятию об изменении наименований, адресов и банковских реквизитов Абонента, его ликвидации или реорганизации, открытии банковских счетов, состава должностных и ответственных лиц, а также других данных, характеризующих Абонента в настоящем Договоре и влияющих на надлежащее исполнение Договора.

**2.4. Абонент имеет право:**

2.4.1. По своему усмотрению, без согласия, но с обязательным уведомлением Предприятия производить ремонт и модернизацию внутренних сетей и теплопотребляющих установок при соблюдении требований п. 2.5.1. настоящего Договора.

**2.5. Абонент не вправе:**

2.5.1. Без согласования с Предприятием переоборудовать тепловые пункты учета, заменять и изменять размеры устройств.

2.5.2. Самовольно присоединять к своим сетям других потребителей.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 3.1. При нарушении условий договора, Абонент обязан сообщить об этом Предприятию телефонограммой в течении 3-х дней от даты нарушения, о чем при необходимости составляется Акт, подписанный обеими сторонами. При этом отказ другой стороны от составления и подписания двухстороннего акта недоступным. Оригинал телефонограммы хранится у предприятия.
- 3.2. Претензии о некачественном выполнении или срыве графика оказания услуг принимаются Исполнителем по телефону 3-76-51, в день когда произошло нарушение договора п. 2.1. или следующий за ним рабочий день. При несвоевременном извещении Исполнитель (более 3-х рабочих дней с момента нарушения условий договора) претензии к рассмотрению не принимаются.
- 3.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством.
- 3.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием непреодолимой силы, препятствующим выполнению настоящего договора.
- 3.5. Условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну и относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации также сведения о порядке и условиях и исполнителя обязательств в рамках настоящего договора.

### **4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ**

- 4.1. Оплата за оказанные услуги производится за расчетный период (один месяц), ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Предприятия в течении 5 банковских дней с момента поступления счета – фактуры, либо наличными средствами в кассу Предприятия.
- 4.2. Оплата за оказанные услуги производится на основании предъявленных Предприятию счет – фактур и актов выполненных работ, подписанных обеими сторонами Договора.
- 4.3. Счета – фактуры и акты выполненных работ являются неотъемлемой частью Договора. Стороны ежеквартально подписывают акт сверки. Акт сверки оформляется Предприятием и высылается Абоненту. Абонент обязан в течении 3-х рабочих дней вернуть экземпляр акта Предприятию.
- 4.4. В случае неоднократного нарушения условий договора п. 4.1, п. 4.3. Предприятие имеет право в одностороннем порядке приостановить оказание услуг до полного погашения задолженности по оплате, письменного предупредив Абонента об этом за 3-е суток.
- 4.5. За несвоевременные расчеты, а абонента взимается пеня в размере учетной ставки ЦБ РФ от суммы просроченных платежей за каждый день просрочки, начиная с 9 числа месяца следующего за расчетным.
- 4.6. В случае прекращения предоставления услуг или прекращения сроков действия Договора не освобождает Абонента или его приемника от оплаты за потребленные услуги.

### **5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

- 5.1. Изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон или в соответствии с ГК РФ.
- 5.2. Все споры, связанные с заключением, исполнением, прекращением и расторжением настоящего Договора решаются согласительной комиссией, состоящей из представителей сторон.
- 5.3. При не достижении соглашения, споры рассматриваются Арбитражным судом Челябинской области.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Срок действия договора устанавливается с «01» января 2016г. до «31» декабря 2016 г.

6.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой стороны.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. При изменении почтовых и банковских реквизитов, Стороны обязуются в 10-ти дневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.

7.3. При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством, «Правилами эксплуатации тепло потребляющих установок и тепловых сетей потребителей и техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей».

7.4. Для решения текущих вопросов ответственными лицами назначаются:

От Абонента \_\_\_\_\_

От Предприятия \_\_\_\_\_

## **8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

### **Предприятие**

МУП «БЖЭК»  
456847, Челябинская обл., Каслинский р-н,  
п. Береговой, ул. Гагарина, 6  
тел./факс 3-77-21  
E-mail Beregovoyumup@yandex.ru  
ИНН 7402010530, КПП 740201001  
Р/с 40702810907330000946  
ОГРН 1087402000510  
ОКАТО 75226810001  
БИК 047501711, ОКПО 86913023

Директор МУП «Береговская жилищно –  
эксплуатационная компания»

\_\_\_\_\_ Уфимцев В.А.

### **Абонент**

Почтовый адрес:  
Администрация Берегового  
сельского поселения  
456847, Челябинская обл., Каслинский район,  
п. Береговой, ул. Ленина, 13 тел. 3-77-73,  
ИНН 7409000877, КПП 740901001,  
ОГРН 1027400729575, ОКПО 04268047  
Л/с 030010840

Глава администрации Берегового сельского  
поселения

\_\_\_\_\_ Санатин М.В.